

## AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 18-11-2022, a notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.

2. A operação de concentração consiste na aquisição pela Mubadala Investment Company PJSC (“Mubadala”) e pela King Street Capital Management, L.P. (“King Street”), de uma entidade (o “Veículo de Co-Investimento”), que, indiretamente, deterá uma plataforma para a aquisição e desenvolvimento de projetos de habitação estudantil em Espanha e em Portugal. Esta plataforma será desenvolvida através de uma sociedade de propósito específico (*Special Purpose Vehicle*, “SPV”) Olivine Phlox Investments Holdings S.à.r.l. (a “JVCo”).

3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:

- Mubadala – sociedade anónima cotada na bolsa de Abu Dhabi, que investe globalmente e gere um portfólio de empresas diversificado, em setores prioritários como o aeroespacial, TIC, semicondutores, metais e mineração, energias renováveis, petróleo e gás, petroquímica, serviços públicos, saúde, imobiliário, serviços de defesa, tecnologias para farmácia e medicina, agronegócios e uma carteira global de participações financeiras. Em Portugal está ativa na aquisição e gestão de bens imobiliários para fins não residenciais.
- King Street - empresa global de gestão de investimentos alternativos. Em Portugal está ativa na aquisição e gestão de bens imobiliários para fins não residenciais.
- JVCo - entidade recentemente criada com o objetivo de levar a cabo as atividades de aquisição, propriedade, desenvolvimento, venda, gestão e exploração de uma carteira de ativos de habitação estudantil localizada nas principais cidades universitárias, principalmente em Espanha e Portugal.

4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.

5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência Ccent. n.º Ccent/2022/57 - Mubadala\*King Street / JVCo, para o email [adc@concorrenca.pt](mailto:adc@concorrenca.pt)