

AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 28 de outubro de 2024, uma notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.
2. A operação de concentração consiste na aquisição, pela Square Asset Management – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. (“**SQUARE**”), do controlo exclusivo sobre a Alegro Montijo – Gestão de Centro Comercial Sociedade Unipessoal, Lda. (“**Alegro Montijo**”) e a sua subsidiária Brafero – Sociedade Imobiliária, S.A. (“**Brafero**”) (em conjunto as “**Adquiridas**”), através da sua nomeação como entidade gestora no contexto da conversão das Adquiridas em Sociedade de Investimento Coletivo (“**SIC**”).
3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:
 - SQUARE – sociedade que tem como função a administração, gestão e representação de fundos de investimento imobiliário e qualquer outro que seja permitido por lei. A SQUARE é controlada pela Right – Square, SGPS, S.A, cuja atividade consiste na prestação de serviços de consultoria imobiliária no âmbito de aquisições, gestão e venda de imóveis ou carteiras de imóveis. O portfolio gerido pela SQUARE inclui, atualmente, 11 centros comerciais.
 - Adquiridas – detêm e operam o centro comercial Alegro Montijo, estando ativas, por essa via, no mercado da locação a terceiros de espaços em centros comerciais para comércio a retalho, restauração, lazer e atividades similares. A Alegro Montijo é totalmente detida pela Lighthouse Netherlands B.V., uma empresa ativa no mercado do investimento imobiliário, focada principalmente no setor dos centros comerciais de grande dimensão.
4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.
5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent 71/2024 – Square Asset Management / Alegro Montijo*Brafero**, através do e-mail adc@concorrenca.pt.