

AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, a 15 de novembro de 2024, uma notificação de uma operação de concentração de empresas, apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.

2. A operação de concentração em causa consiste na aquisição pela Castellana Properties SOCIMI, S.A. (“Castellana”) e pela Tiekerveen Holding B.V. (“Tiekerveen”) (em conjunto, referidas como as “Notificantes”) do controlo conjunto sobre a Alegro Sintra – Sociedade Imobiliária, S.A. (“Alegro Sintra” ou “Adquirida”)

3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:

- **Castellana** – sociedade de investimento imobiliário cotada em bolsa, em Espanha, especializada na aquisição, gestão e renovação de ativos imobiliários no setor do retalho.
- **Tiekerveen** – Empresa sediada nos Países Baixos, que se dedica à detenção e gestão de participações sociais, indiretamente controlada pela ELO S.A. (anteriormente denominada por Auchan Holding, S.A.), holding do Grupo ELO. O Grupo ELO tem como atividade principal a distribuição retalhista, sob a insígnia Auchan, encontrando-se também presente no sector imobiliário, no comércio eletrónico e setor bancário.
- **Alegro Sintra** – sociedade que detém as frações autónomas que compõem o centro comercial Alegro Sintra, estando ativa no mercado da locação a terceiros de espaços em centros comerciais para comércio a retalho, restauração, lazer e atividades similares.

4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa, devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail, n.º de telefone e fax. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da respetiva fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.

5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent 79/2024 – Castellana*Tiekerveen / Alegro Sintra**, para o email adc@concorrenca.pt.