

## AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 20 de junho de 2025, uma notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.
2. A operação de concentração consiste na aquisição, pela Nido UK Iberia Holdco Limited ("Nido"), controlada pela Canada Pension Plan Investment Board ("CPPIB"), do controlo exclusivo do portfólio de ativos de residências para estudantes a tempo inteiro e alojamentos flexíveis da Livensa Living ("Livensa") em Portugal e Espanha, atualmente detida indiretamente pela Brookfield Corpotaion, um fundo de investimento canadiano.
3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:
  - **Nido** – operadora e gestora de ativos de residências para estudantes e alojamentos flexíveis na Europa e, em particular, em Portugal.
  - **CPPIB** – organização profissional de gestão de investimentos que administra o fundo do Plano de Pensões do Canadá.
  - **Livensa** – empresa investidora, promotora e operadora imobiliária especializada na propriedade e gestão de imóveis destinados a residências para estudantes e alojamentos flexíveis. Detém e gere, sob a sua própria marca, a Livensa Living, um portfólio de imóveis em exploração em Espanha e Portugal. Em Portugal, a Transação Projetada consiste na aquisição da Alumni Portugal Bidco S.à.r.l e da Alumni Portugal Bidco (Pool 1) S.à.r.l. e das suas subsidiárias.
4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.
5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent 50/2025 – Nido / Alumni Portugal BidCo\*Alumni Portugal BidCo**, através do e-mail [adc@concorrencia.pt](mailto:adc@concorrencia.pt).