

## AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 31 de julho de 2025, uma notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.
2. A operação de concentração consiste na aquisição, pela TrilháGrande, Unipessoal, Lda., sociedade veículo, controlada pela Extendam Société Anonyme ("Extendam") e pela HCI Douro UK Holdings Limited ("HCI"), de 100% do capital social da Sabersal – Promoção Turística e Imobiliária, S.A. ("Sabersal"), que explora o hotel Hilton Porto Gaia, sito na Rua de Serpa Pinto 124, 4400-307 Vila Nova de Gaia, Portugal.
  - **Extendam** – empresa francesa, de *private equity*, presente em vários países europeus, incluindo Portugal, centrando a sua atividade no sector hoteleiro, e, designadamente, no mercado do alojamento hoteleiro. Os seus hotéis são geridos sob várias marcas de prestígio internacional, através de acordos estabelecidos com os respetivos detentores de cada marca.
  - **HCI** – integra o grupo Highgate Hotels LLP, dedicado, essencialmente, ao investimento e gestão de ativos no setor hoteleiro, gerindo hotéis que atuam sob diferentes marcas de prestígio internacional. Em Portugal, o grupo Highgate opera através da HGP, Lda., que desenvolve a sua atividade no setor da hotelaria de luxo, nomeadamente através da prestação de serviços de consultoria para a gestão hoteleira, bem como atividades conexas. A HGP, Lda., gere 13 hotéis em Portugal, nomeadamente o Hilton Porto Gaia.
  - **Sabersal** - dedica-se à exploração do Hotel Hilton Porto Gaia, da qual é proprietária.
3. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.
4. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent 62/2024 – Trilhágrande / Sabersal**, através do e-mail [adc@concorrencia.pt](mailto:adc@concorrencia.pt).